

सुधारित विकास योजना - औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्यथे  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिप्पीएस-३००६/६७/प्र.क्र. ८६/२००६/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

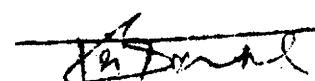
दिनांक : २७ सप्टेंबर, २००६.

पहा : १) आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/ससंनर/१२४/२००६,  
दिनांक १६ जानेवारी, २००६.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.  
वि.यो.ओ१८/२००६/टिपीही-५/२२३४, दिनांक २६ एप्रिल, २००६.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांदाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद,  
जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहाय्यक संचालक नगररचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या  
औरंगाबाद विभागीय पुरवणीलध्ये प्रसिद्ध करण त्यांच्या ५ प्रती या विभागास द संचालक  
कागदरचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात  
कक्ष अधिकारी (नवि-२१)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध  
करावी  
निवड नस्ती, नवि-३०.

### अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
संचालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २७ सप्टेंबर, २००६.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-३००६/६१/प्र.क्र.८६/२००६/नवि-३० : - ज्याअर्थी औरंगाबाद शहराच्या मूळ हड्डीची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०९९/११०७/प्र.क्र. ४७ (८)/२०००/नवि-३०, दिनांक १८ एप्रिल, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जून, २००१ पासून अमलात आली आहे :

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत बेगमपूरा येथील नगर भूमापन क्र. १३५६ व १३६३ मधील क्षेत्रावर आरक्षण क्र. १५४ "बगीचा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेले) म्हणून आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी औरंगाबाद महानगरपालिकेने तिच्या सर्वसामारण सभेच्या ठराय क्र. ५५१/२, दिनांक ११ जानेवारी, २००५ अन्वये उक्त आरक्षणाखालील नगर भूमापन क्र. १३५६ मधील २४१६.२० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून दगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे उरवून रिचे पत्र क्रमांक: मन्या/नरवि/सत्संनर/१२४/२००६, दिनांक १६ जानेवारी, २००६ नूसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये तेसा फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती दैदानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुबंधाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही बदलासह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तित दिनांक १८ एप्रिल, २००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शोवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

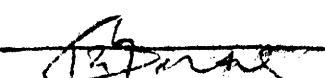
### नोंद

"औरंगाबाद शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील बेगमपूरा येथील, आरक्षण क्र. १५४ "बगीचा" मधील नगर भूमापन क्र. १३५६ मधील २४१६.२० चौ.मी. क्षेत्र दगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तर आरक्षण क्र. १५४ मधील उर्वरित क्षेत्राचे (म्हणजे नगर भूमापन क्र. १३६३ मधील क्षेत्राचे) नामाभिधान "बालोद्यान" असे करण्यात येत आहे."

टिप :- १) सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा आमुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) - प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी प्रास्त्रकर }  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Aurangabad (R)**  
Notification under section 37(2) of MR & TP Act,  
1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 27 \* September, 2006**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No. TPS-3006/61/CR-86/2006/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of the Original boundary of Aurangabad City [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3099/1107/CR-47 (A)/2000/UD-30, dated 18 th April, 2001 to come into force from 1<sup>st</sup> June, 2001 :

And whereas in the said Development Plan the land bearing City Survey No. 1356 & 1363 is reserved as Site No. 114 "Garden" [hereinafter referred to as "the said Reservation"] & Site No. 104 "Market" [Part] :

And whereas the Aurangabad Municipal Corporation [hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation"] vide its General Body Resolution No. 551/2, dated 19<sup>th</sup> January of 2005 has decided to delete the land bearing City Survey No 1356 admeasuring about 2416.20 Sq. mt. from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No मनपा/नरवि/सासंनर/१२४/२००६, dated 16<sup>th</sup> January, 2006 after following all the legal procedure stipulated under sub section [1] of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes and for that purpose amends the above referred Notification dated 18<sup>th</sup> April, 2001 as follows:

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added -

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of the Aurangabad (Original Limit) the land bearing City Survey No. 1356 admeasuring about 2416.20 Sq. mt is deleted from Site No. 114 "Garden" and land so released is included in Residential Zone. The designation of the remaining land from Site No. 114 bearing City Survey No. 1363 is changed as "Children Park"

**Note:-** 1) The aforesaid part plan showing the above modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public in the office of the Commissioner, Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad during Office hours.  
2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Shivaji Patankar]  
Under Secretary to Government.